

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor: **Miasto Poznań**
Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Nazwa inwestycji: **Budowa ul. Kisielewskiego wraz z budową kanału deszczowego w ul. Kaczmarskiego**

Nazwa projektu: **OPERAT DENDROLOGICZNY**

Branża: **zieleń**

Nr rej. projektu: **69/2018**

Stanowisko	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	Przemysław Turniak	Dyplom nr Ogr 6114/2002	

Poznań, dnia 17.11.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: D.U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r. – z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że projekt – Operat dendrologiczny, dla tematu: Budowa ul. Kisielewskiego wraz z budowa kanału deszczowego w ul. Kaczmareckiego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Przemysław Turniak

OGR 6114/2002



architektura krajobrazu

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot opracowania	4
3. Cel opracowania	4
4. Opis terenu - stan istniejący	5
5. Inwentaryzacja	5
6. Operat dendrologiczny.....	7
7. PLAN OCHRONY ZIELENI	12
8. UZGODNIENIA	18
9. RYSUNKI	32

Rys 1.1 Plan Zagospodarowania Terenu _ OPERAT DENDROLOGICZNY Skala 1:250

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa Prawna:

- Umowa nr 69/2018 zawarta ze Stowarzyszeniem na rzecz budowy infrastruktury technicznej ulicy Czesława Miłosa i ulic przylegających w Poznaniu
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 wykonana przez Pracownię Geodezyjno-Kartograficzną IKSIGREK s.c., geodetę uprawnionego Dawida Wąsowicza (nr uprawnień 19811),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Biskupińskiej i L. Tołstoja w Poznaniu. Uchwała nr XX/258/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2011 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
Dz.U.Nr 43
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach
- Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych – Zarządzenie Nr 10 Dyrektora Generalnego Dróg Publicznych z dnia 12.06.2001 r.
- Załączniki do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r.
w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach poz. 2181 Dz. U Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003 r.
- Wizja lokalna
- Zgoda na wykonanie nasadzeń zamiennych na terenie Parku Edukacji Ekologicznej przy ul. Homera Wydana przez ZZM nr Sprawy ZZM.RZ..7.RO/5111-113.1/2025 DP J397/2025
- Uchwała nr XII/61/VIII/2025 Rady Osiedla Strzeszyn z dnia 8 Października 2025 w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nasadzenia kompensacyjnego

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja zieleni w ramach projektu budowlanego przebudowy ul. Kisielewskiego

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zebranie i przygotowanie materiałów wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami zgodnie z wymaganymi przepisami, potrzebnych do realizacji zamierzonej inwestycji w terenie .

Zakres merytoryczny

1. Gospodarka drzewostanem

- określenie lokalizacji wszystkich drzew i krzewów w obrębie inwestycji, wraz z podaniem ich gatunku, obwodów pnia, średnicy korony, , uszkodzeń i szkodników.
- wskazanie drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia,
- wskazanie roślin przewidzianych do zachowania i do zabezpieczenia

2. Cięcia techniczne

3. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

- wykonania wszystkich czynności związanych z ochroną i zabezpieczeniem drzew i krzewów ujętych w projekcie gospodarki drzewostanem, w czasie wykonywania robót wymienionych w punkcie 1.1 wg lokalizacji przedstawionej na planie sytuacyjnym.
- określenie zasad wykonywania wszystkich robót w zasięgu szerokości rzutu korony i w odległości 2 metrów od rzutu korony, wszystkich drzew, i krzewów zinwentaryzowanych w projekcie gospodarki drzewostanem;
- pielęgnacji drzew, i krzewów uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

4. OPIS TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

Teren opracowania stanowi pas drogowy ulicy Stefana Kisielewskiego

Jest to wewnętrzna ulica dojazdowa do znajdującej się na tym terenie zabudowy jednorodzinnej. Droga posiada nawierzchnię żwirową, bez poboczy, bez chodników.

Zieleń istniejącą w całości stanowią nasadzenia wykonane przez mieszkańców. Zieleń ma formę przedogródków, są to wielogatunkowe kompozycje z drzew krzewów i bylin. Układ zieleni jest niejednorodny. Czasami cały pas zieleni na wysokości linii rozgraniczających posesję jest obsadzony krzewami, czasami obsadzona jest w niewielkiej części czasami teren przed domem całkowicie pozbawiony jest roślinności. Drzewa i krzewy często zostały posadzone na istniejącej infrastrukturze podziemnej takiej jak sieci gazowe czy elektryczne

5. INWENTARYZACJA

Inwentaryzacją objęto wszystkie drzewa znajdujące się na terenie opracowania do granic pasa drogowego

Pomiary i prace terenowe wykonano w sierpniu 2025

Pomiarów lokalizacji pni drzew dokonano przy użyciu taśmy mierniczej oraz dalmierza laserowego.

Pomiarów dokonano do założonej osnowy geodezyjnej, osnowę oparto o istniejące elementy zagospodarowania terenu naniesione na mapę zasadniczą takie jak budynki, ogrodzenia, układ komunikacyjny, słupy oświetleniowe i inne.

Kształt rzutu korony określono poprzez pomiar zasięgu korony w czterech kierunkach (Pn, Pd, W, Z)

Na rysunku naniesiono rzut korony, czyli zasięg najdalej wysuniętych konarów i gałęzi. Biorąc pod uwagę zagęszczenie drzew ich korony są najszerze od wierzchołka drzewa do 1/3 jego wysokości licząc od góry.

Każdej zinwentaryzowanej roślinie nadano numer porządkowy.

Wyniki pomiarów i obserwacji zawarto w tabeli, która stanowi załącznik do tego opracowania

W załączonej tabeli inwentaryzacyjnej podana została:

- nazwa gatunkowa drzewa
- obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 120 cm
- obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 5 cm
- średnica korony a w przypadku koron asymetrycznych promienie w czterech kierunkach (Pn, Pd, W, Z)
- Uwagi (opis nietypowych cech fizycznych)

. Tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanych roślin

Numer rośliny	Nazwa gatunkowa Polska i Łacińska	Obwody pni mierzone na 130 cm lub pow. Krzewów	Obwody pni mierzone na wysokości 5 cm	Średnica korony	Powierzchnia krzewów	Uwagi
	Ul. Kisielewskiego	Dz. 131				
16	jałowiec łuskowaty Juniperus squamata	.-	.-	.-	13	grupa krzewów okrywowych
17	Trawy ozdobne	.-	.-	.-	1.5	trawy ozdobne
18	jałowiec łuskowaty Juniperus squamata	.-	.-	.-	4	grupa krzewów okrywowych
19	ognik szkarłatny Pyracantha coccinea	.-	.-	.-	1.7	żywoplot formowany
21	bukszpan wieczniezielony Buxus sempervirens	.-	.-	.-	0.5	Pojedynczy krzew - formowany w kulę
22	bukszpan wieczniezielony Buxus sempervirens	.-	.-	.-	6x0.5	grupa krzewów formowanych w kulę
23	jałowiec Juniperus sp.	.-	.-	.-	6	krzewy okrywowe bardzo niskie
24	Sosna Pinus sp.	.-	.-	2	3	Pojedynczy krzew forma topiczna
25	Sosna Pinus sp.	.-	.-	2	3	Pojedynczy krzew forma topiczna

Numer rośliny	Nazwa gatunkowa Polska i łacińska	Obwody pni mierzone na 130 cm lub pow. Krzewów	Obwody pni mierzone na wysokości 5 cm	Średnica korony	Powierzchnia krzewów	Uwagi
26	jałowiec Juniperus sp.	.-	.-	.-	3.7	krzewy okrywowe bardzo niskie
27	bukszpan wieczniezielony Buxus sempervirens	.-	.-	.-	6x0.5	grupa krzewów formowanych w kulę
28	świerk pospolity Picea abies	51	70	4	.-	Forma naturalna Pa.0.0
29	świerk kłujący Picea pungens Glauca	62	80	4	.-	Forma naturalna Pa.1.0
30	Berberis th, Cotinus coggygaria	.-	.-	.-	13	grupa krzewów
31	jarzą zwyczajny Sorbus aucuparia	22+20	36	2		bez uwag
33	jałowiec pośredni Juniperus x pfitzeriana	.-	.-	.-	1.8	grup krzewów , krzewy okrywowe
34	jałowiec pośredni Juniperus x pfitzeriana	.-	.-	.-	7.1	grup krzewów , krzewy okrywowe
35	Berberis thunbergii Green Carpet	.-	.-	.-	4	żywoplot nieformowany
36	śliwa ałcza Prunus cerasifera	51	70	6	.-	Pa 0.0
37	jałowiec Juniperus sp.	.-	.-	.-	2	
38	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	31	41	3	.-	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym
39	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	28	38	3	.-	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym
40	Berberis thunbergii	.-	.-	.-	8.8	
41	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	28	35	3	.-	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym
42	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	26	35	3	.-	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym
43	Juniperus sp. Cotoneaster horizontalis	.-	.-	.-	3.7	bez uwag
44	Yuca	.-	.-	.-	1	bez uwag
46	berberys thunberga Berberis thunbergii	.-	.-	.-	1	żywoplot nieformowany
47	jałowiec Juniperus sp.	.-	.-	.-	1.3	bez uwag
48	Rosa, Juniperus	.-	.-	.-	11.8	wielogatunkowa kompozycja z krzewów bylin
49	lawenda skolistna Lavendula angustifolia	.-	.-	.-	1	wielogatunkowa kompozycja z krzewów bylin
50	róża w odmianach Rosa sp,	.-	.-	.-	1	wielogatunkowa kompozycja z krzewów bylin
51	Rabata bylinowa	.-	.-	.-	4.8	wielogatunkowa kompozycja z krzewów bylin
52	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	26	33	3	.-	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym

Numer rośliny	Nazwa gatunkowa Polska i łacińska	Obwody pni mierzone na 130 cm lub pow. Krzewów	Obwody pni mierzone na wysokości 5 cm	Średnica korony	Powierzchnia krzewów	Uwagi
53	berberys thunberga Berberis thunbergii	.-	.-	.-	4	
54	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	27	34	3	.-	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym
55	surmia bignoniowa Catalpa bignonioides	70	94	3	.-	Korona formowana. Pojedyncze drzewo w nawierzchni żwirowej
56	bukszpan wieczniezielony Buxus sempervirens	.-	.-	.-	3.4	pojedynczy krzew
57	berberys thunberga Berberis thunbergii ognik szkarłatny Pyracantha coccinea	.-	.-	.-	0,6	żywoplot nieformowany
58	berberys thunberga Berberis thunbergii	.-	.-	.-	1.6	żywoplot formowany
59	Kerria japońska Kerria japonica	.-	.-	.-	1.6	żywoplot nieformowany
60	bukszpan wieczniezielony Buxus sempervirens	.-	.-	.-	4	żywoplot formowany
61	bukszpan wieczniezielony Buxus sempervirens	.-	.-	.-	10	żywoplot formowany
62	Spiraea japonica, Berberis thunbergii,	.-	.-	.-	9	żywoplot nieformowany
63	pęcherznica kalinolistna Physocarpus opulifolius	.-	.-	.-	.-	pojedynczy krzew
64	ostrokrzew Ilex	.-	.-	.-	1	pojedyncze silnie cięte krzewy nowe nasadzenia
65	żywotnik zachodni Thuja occidentalis	27+14	35+20	1	.-	Pojedynczy krzew
66	pęcherznica kalinolistna Physocarpus opulifolius	.-	.-	.-	22	żywoplot nieformowany, nowe nasadzenia
67	świerk pospolity Picea abies	12	20	1	.-	bez uwag .

6. OPERAT DENDROLOGICZNY

6.1. Usuwanie drzew i krzewów

Roboty związane z usunięciem drzew obejmują:

- wyznaczenie w terenie drzew przewidzianych do usunięcia,
- wycięcie i wykarczowanie drzew i krzewów,
- określenie przydatności uzyskanego z wycinek drewna „Sortymentacja”,
- segregacja drewna pod względem przydatności i dalszego przeznaczenia,
- **wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy na wskazane przez inwestora miejsce (zgodnie z jego przydatnością) ,**
- zasypanie dołów po wykarczowanych drzewach.

Wymagania:

- Podstawą do wycięcia drzew i krzewów jest decyzja środowiskowa , oraz „zgoda na usunięcie drzew i krzewów wydana przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego”

- Wycinkę drzew i krzewów należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków trwającym od 1 marca do 31 sierpnia.
- Przed przystąpieniem do wycinki powiadomić właściciela posesji przy li Kisielewskiego 8 o zamierze wycinki drzew .
- Jeżeli wycinka drzew i krzewów będzie musiała odbywać się w okresie lęgowym, wszystkie prace będą musiały odbywać się pod nadzorem ornitologa.
- Wycinka drzew i krzewów w okresie lęgowym jest możliwa wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez ornitologa braku zasiedlenia przez populacje lęgów ptaków i nietoperzy nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Nieznalezienie od terminu wykonania wycinek przed przystąpieniem do wykonywania tych prac należy sporządzić ekspertyzę ornitologiczną i w przypadku stwierdzenia występowania na drzewach przewidzianych do wycinki siedlisk ptaków należy wystąpić o zgodę na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.
- Roślinność istniejąca, nie przeznaczona do usunięcia, musi być przez wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem, zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 5 niniejszego opracowania.
- UWAGA , wycinane drzewa rosną na istniejących sieciach podziemnych. Podczas usuwania karpiny należy zachować szczególną ostrożność .
- Zagospodarować pnie drzew zgodnie z warunkami kontraktu.
- Pozostały materiał pochodzący z wycinek (drągowinę, gałęzie, karpinę, należy zutylizować we własnym zakresie zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami, lub zgodnie z treścią umowy, jeżeli ta stanowi inaczej.
- Usuwanie karpiny należy skonsultować z inspektorami branży sanitarnej i instalacyjnej w celu zapobiegnięcia uszkodzenia sieci podziemnej,
- Doły powstałe po usunięciu korzeni należy wypełnić ziemią,
- Nie dopuszcza się do spalania materiału roślinnego na miejscu,
- Wykonawca musi uporządkować teren po wykonanych robotach.

Łącznie usuwamy 7 szt drzew z czego 1 wymaga uzyskania zgody na wycinkę

Tabela Wykaz drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia

Numer rośliny	Nazwa gatunkowa Polska i Łacińska	Obwody pni mierzone na 130 cm lub pow. Krzewów	Obwody pni mierzone na wysokości 5 cm	Średnica korony	Uwagi	Przyczyna usunięcia
	Ul. Kisielewskiego	Dz. 131				
38	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	31	41	3	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym	Zgodnie z wytycznymi ZDM. Pień drzewa znajduje się w odległości poniżej 1,5 m od skraju projektowanej drogi
39	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	28	38	3	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym	Zgodnie z wytycznymi ZDM. Pień drzewa znajduje się w odległości poniżej 1,5 m od skraju projektowanej drogi
41	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	28	35	3	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym	Zgodnie z wytycznymi ZDM. Pień drzewa znajduje się w odległości poniżej 1,5 m od skraju projektowanej drogi
42	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	26	35	3	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym	Zgodnie z wytycznymi ZDM. Pień drzewa znajduje się w odległości poniżej 1,5 m od skraju projektowanej drogi
52	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	26	33	3	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym	. Zgodnie z wytycznymi ZDM. Pień drzewa znajduje się w odległości poniżej 1,5 m od skraju projektowanej drogi
54	klon zwyczajny Acer platanoides Royal Red	27	34	3	Pa 1.0 , objęte nawadnianiem automatycznym	Zgodnie z wytycznymi ZDM. Pień drzewa znajduje się w odległości poniżej 1,5 m od skraju projektowanej drogi
55	surmia bignoniowa Catalpa bignonioides	70	94	3	Korona formowana. Pojedyncze drzewo w nawierzchni zwirowej	Zgodnie z wytycznymi ZDM. Pień drzewa znajduje się w odległości poniżej 1,5 m od skraju projektowanej dróg. Kolidują z planowanym zjazdem na posesję

6.2 Cięcia techniczne

6.2.1. Cięcie techniczne – wymagania ogólne

Prace z zakresu cięcia technicznego oraz wszystkie pozostałe prace w obrębie korony drzewa mogą być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i certyfikaty. – European TreeWorker lub Certified Arborist ISA lub równoważne

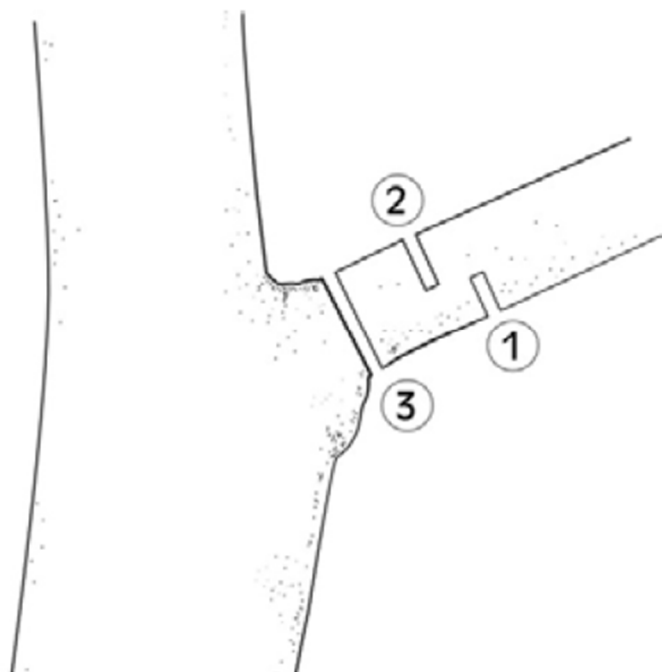
Przed przystąpieniem do prac teren wokół drzewa należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

. Zgodnie z Standardami ochrony drzew suma powierzchnia cięć żywych pędów nie może przekroczyć 10% średnicy pnia na wysokości 130, czyli w przypadku ciętego drzewa jest to 35 cm – przykładowo 7 pędów o średnicy 5 cm. Ograniczenie to nie dotyczy pędów suchych.

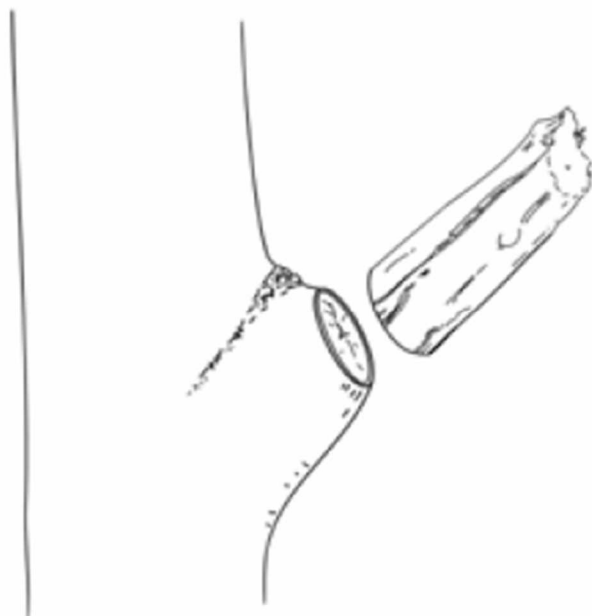
Gałęzie i konary suche wycinamy na tzw. obrączkę. Z zachowanie zasad cięcia na trzy lub wyłamujemy w przypadku cieńszych gałęzi.

Maksymalna grubość usuwanych gałęzi to 5cm. – to znaczy, że średnica rany po wyciętej gałęzi nie może być większa niż 5cm

Jeżeli na skutek cięcia miała być powstać rana o średnicy większej niż 5 cm , należy rozważyć wykonanie cięcia z pozostawieniem tzw. tylca (o ile pozostawiony tylec nie będzie znajdował się w skrajni chodnika)



Cięcie na 3



Cięcie zna tzw obrączkę , Cięcie musi być wykonane jak najbliżej pnia , na zewnątrz od obrączki (zgrubienia u nasady gałęzi) i powinno przebiegać skośnie w dół.

Cięcie wykonujemy ręcznie sekatorem lub ostrą piłą ręczną.

Narzędzia muszą być ostre czyste i zdezynfekowane

Sprzęt użyty do wycinania gałęzi musi być sterylny, niedopuszczalne jest użycie pił lub sekatorów którymi wcześniej wykonywana zabiegi pielęgnacyjne na drzewach porażonych chorobami bakteryjnymi i grzybicznymi.

Niedopuszczalne jest usuwanie pędów i gałęzi piłą łańcuchową . (dopuszcza się jedynie dla suchych gałęzi).

Optymalnym terminem wykonywania cięć jest późne lato (dla żywych pędów) . Pędy suche można usuwać w okresie od wiosny do jesieni.

6.2.2. Podkrzesywanie drzew

Zabieg podkrzesywania drzew ma na podniesienie nisko osadzonych koron i w konsekwencji usunięcie pędów i gałęzi znajdujących się w obrębie skrajni jezdni, ścieżek rowerowych lub chodników.

W ramach zabiegów podkrzesywania należy usunąć wszystkie pędy i gałęzie wyrastające z pnia na odcinku od odziomka (z odziomkiem włącznie) do wysokości 2,2 lub 2,5 m od ziemi .

Gałęzie wycinamy tuż przy pniu na tzw. obrączkę .

Cięcie wykonujemy sekatorem lub ostrą piłą ręczną.

Niedopuszczalne jest podkrzesywanie pędów i gałęzi piłą łańcuchową.

Sprzęt użyty do wycinania gałęzi musi być sterylny, niedopuszczalne jest użycie pił lub sekatorów którymi wcześniej wykonywana zabiegi pielęgnacyjne na drzewach porażonych chorobami bakteryjnymi i grzybicznymi.

Po cięciu należy zabezpieczyć ranę środkiem z dodatkiem preparatu grzybobójczego.

6.2.3. Cięcie boczne - Przycinanie pędów drzewa do skrajni chodnika

Zabieg przycinania pędów do skrajni chodnika ma na celu usunięcie pędów i gałęzi znajdujących się w obrębie skrajni jezdni, ścieżek rowerowych lub chodników w celu zachowania skrajni

Chodnika – przycinamy wszystkie pędy i gałęzie znajdujące się w odległości do 50 cm od opornika i do 2,5 m nad chodnikiem ,bez przycinania konarów i gałęzie przy pniu

Cięcie wykonujemy sekatorem lub ostrą piłą ręczną.

Niedopuszczalne jest przycinanie pędów i gałęzi piłą łańcuchową.

Tniemy wyłącznie pędy i gałęzie, maksymalna średnica cięcia to 5 cm

Sprzęt użyty do wycinania gałęzi musi być sterylny, niedopuszczalne jest użycie pił lub sekatorów którymi wcześniej wykonywana zabiegi pielęgnacyjne na drzewach porażonych chorobami bakteryjnymi i grzybicznymi.

6.3. Pielęgnacja drzew uszkodzonych podczas robót budowlanych.

- Należy przedłożyć wszelkich starań, aby nie uszkodzić żadnych drzew w obrębie i w sąsiedztwie inwestycji. Jeżeli jednak dojdzie do ich uszkodzenia wykonawca musi na swój koszt naprawić uszkodzenia.
- zabiegi cięcia pielęgnacyjnego drzew mogą dokonywać jedynie osoby posiadające uprawnienia Pilarza.
- cięcie pielęgnacyjne polega na usunięciu wszystkich:
 - martwych
 - uszkodzonychkonarów gałęzi i pędów.
- w ramach cięć pielęgnacyjnych należy usunąć również konary i gałęzie wrastające w światło jezdni (stanowiące zagrożenie dla ruchu pojazdów).
- po wykonaniu cięć rany należy zabezpieczyć preparatami bakteriobójczymi (np. Funaben, Dendromal)
- wszystkie cięcia należy wykonywać z podnośnika kosowego lub w przypadku braku możliwości zastosowania podnośnika – metoda alpinistyczną.
- nie dopuszcza się stosowania tzw. drzewołazów.

Szczegółowy wykaz drzew przewidzianych do usunięcia, przesadzenia oraz do pozostawienia i zabezpieczenia na czas robót opisany jest w tabeli nr 1 „Gospodarka drzewostanem”

Numer rośliny	Nazwa gatunkowa Polska i łacińska	Obwody pni mierzone na 130 cm lub pow. Krzewów	Obwody pni mierzone na wysokości 5 cm	Średnica korony	Uwagi	Operat dendrologiczny
	Ul. Kisielewskiego	Dz. 131				
28	świerk pospolity <i>Picea abies</i>	51	70	4	Forma naturalna Pa.0.0	Podkrzesać pień do wysokości 2,5m
29	świerk kłujący <i>Picea pungens</i> Glauca	62	80	4	Forma naturalna Pa.1.0	Podkrzesać pień do wysokości 2,5m
36	śliwa ałycza <i>Prunus cerasifera</i>	51	70	6	Pa 0.0	Podkrzesać pień do wysokości 2,5m . Przyciąć pędy do skrajni jezdni

7. PLAN OCHRONY ZIELENI

7.1. Zabezpieczenie zieleni – Wymagania ogólne

Cała roślinność istniejąca znajdująca się w obrębie inwestycji, nie przeznaczona do usunięcia musi być przez wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem, zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 5 niniejszego opracowania.

Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez wykonawcę, to wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i finansową za powstałe zniszczenia. Ponad to wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia uszkodzonej zieleni oraz wykonania na uszkodzonych roślinach zabiegów „rehabilitacyjnych” przez okres jednego roku. Zabiegi „rehabilitacyjne” zostały wymienione w Punkcie 5.7 niniejszej dokumentacji.

Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem roślin na placu budowy (ogrodzenia, odeskowania pni, podwiązania gałęzi, wytyczenie tymczasowych dróg technologicznych) muszą być wykonane przed rozpoczęciem prac budowlanych, w tym prac przygotowawczych i rozbiórkowych.

Zakończenie prac związanych z zabezpieczeniem zieleni musi zostać potwierdzone protokołem sporządzonym i podpisanym przez INTZ. Rozpoczęcie robót budowlanych jest możliwe dopiero po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia prac związanych z zabezpieczeniem roślin na terenie budowy.

INTZ. jest zobowiązany do przeszkolenia wszystkich pracowników oraz kierowników robót branżowych w zakresie metod ochrony i zabezpieczenia zieleni istniejącej.

Przed rozpoczęciem robót Kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia do weryfikacji przez INTZ projektu dróg tymczasowych w obrębie sąsiadującym z terenami zieleni.

INTZ jest zobowiązany do pobytu na wszystkich naradach koordynacyjnych i ciągłej kontroli w zakresie zmian projektu mającego wpływ na zieleń istniejącą, a w szczególności na zmiany w przebiegu sieci projektowanych oraz technologii ich wykonania.

Kierownik budowy jest zobowiązany do przekazywania INTZ informacji o wszystkich zmianach w projekcie, mających wpływ na zieleń istniejącą oraz zieleń projektowaną.

INTZ na bieżąco kontroluje przebieg prac w zakresie układania sieci podziemnych i weryfikuje ich zgodność z PZT i ZUD zarówno w zakresie przebiegu jak i technologii wykonania. INTZ zgłasza wpisem do dziennika budowy wszystkie niezgodności w realizacji robót względem projektu.

Nie zezwala się na wykonywanie innych prac budowlanych nie objętych projektem i umową. Na terenie placu budowy może przebywać tylko jeden generalny wykonawca kontraktu. Każdorazowe „wpuszczenie” na teren budowy innych firm budowlanych nie związanych z realizacją kontaktu musi być uprzedni zgłoszone do zarządcy terenu (ZDM) i musi być poparte pisemną zgodą ww. instytucji. Za straty i uszkodzenia w zieleni poczynione przez firmy zewnętrzne „wpuszczone na teren budowy” odpowiada Generalny Wykonawca robót.

7.2. Zabezpieczenie zieleni wymagania szczegółowe

7.2.1 Zabezpieczenie zieleni poprzez ogrodzenie terenu – Ogrodzenie z siatki leśnej –

Stosuje się w celu zabezpieczenia roślin, wraz z ich systemem korzeniowym, koroną oraz w celu ochrony gleby przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem. Ogrodzenie roślin uniemożliwia ruch maszyn w obrębie pni drzew i po ich systemie korzeniowym, uniemożliwia również składowanie materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew.

Wymagania dotyczące wykonania ogrodzenia z siatki leśnej zabezpieczającej rośliny rośliny należy zabezpieczyć przed rozpoczęciem robót budowlanych

za pomocą ogrodzenia zabezpieczamy pień i system korzeniowy, uniemożliwiamy składowanie materiałów budowlanych oraz ruch pojazdów w obrębie systemu korzeniowego.

ogrodzenie montujemy zgodnie z rysunkiem planu

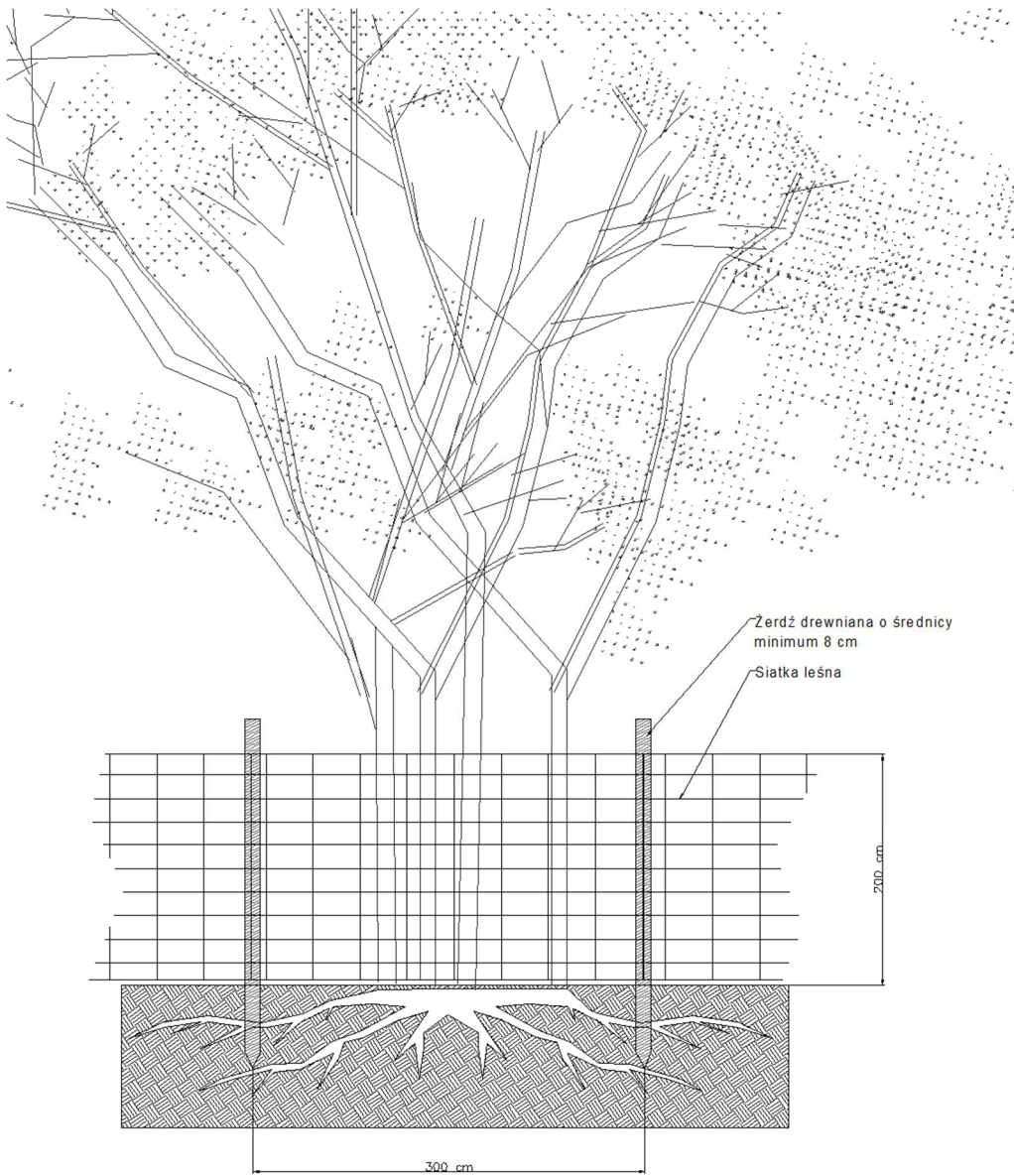
ogrodzenie należy wykonać z siatki leśnej o wysokości minimum 2m

siatkę montujemy do słupków drewnianych (żerdzi) o średnicy minimum 8 cm i długości (wysokości) 300 cm

słupy osadzamy w ziemi na głębokość 70 cm

Odległość między słupami musi wynosić nie więcej niż 3m

Na ogrodzeniu należy powiesić tablicę informacyjną z treścią „STREFA OCHRONY DRZEW, NIE WCHODZIĆ, NIE PRZESUWAĆ OGRODZENIA, NIE SKŁADOWAĆ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH



7.3. Ogólne zasady prowadzenia robót w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa

Należy uwzględnić wszystkie uwagi zawarte w Załączniku z dnia 12.03.2025 do Narady Koordynacyjnej nr 146.2025 >treść notatki w Punkcie 8. Uzgodnienia

Do obowiązków Wykonawcy należy dopilnowanie, aby w zasięgu strefy korzeniowej wszystkich drzew tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2 m od obrysu korony:

- nie były sytuowane place składowe i drogi dojazdowe,
- nie były składowane materiały budowlane,
- nie poruszał się sprzęt mechaniczny,
- nie zaszły zmiany poziomu gruntu,
- prace ziemne w obrębie korzeni nie były planowane w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w pełni lata; prace te powinno wykonywać się w okresie spoczynku zimowego roślin tj. od listopada do marca,
- czasowe wykopy na instalacje prowadzone były ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu.

Wymaga się by nowe instalacje liniowe w wykonywane w obrębie rzutu korony wykonywane były metodą tunelową.

Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów liniowych w obrębie rzutu korony przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (nie dotyczy prac związanych z budową układu jezdni)

Niedopuszczalne jest przecinanie i uszkodzanie korzeni szkieletowych

Konieczność wykonania robót w strefie korzeniowej powinna być każdorazowo poprzedzona zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, w którym określone zostaną zasady ochrony systemu korzeniowego drzew.

W okresie pojawiającego się zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności minimalizujące negatywny wpływ wyżej wymienionych czynników.

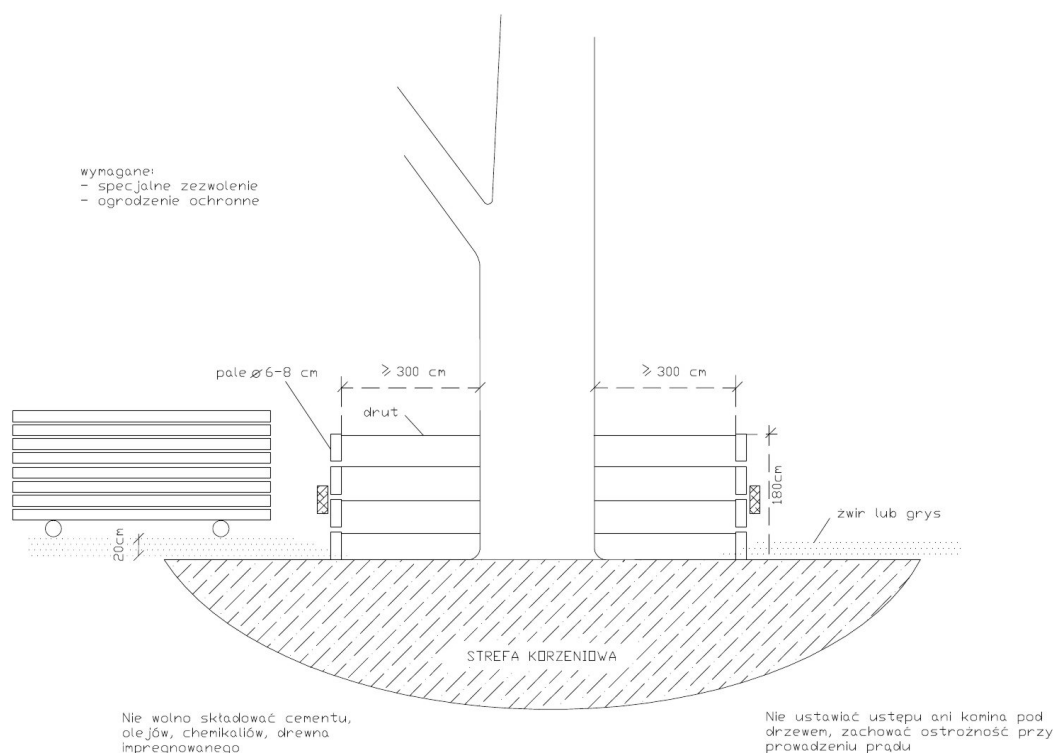
7.4 Zapobieganie zagęszczeniu gruntu

Przyczyn zagęszczenia gruntu wokół drzewa jest wiele: ruch pojazdów, udeptywanie, nieprawidłowe składowanie materiałów, umacnianie nawierzchni (nawierzchnie bitumiczne czy ziemne itp.) oraz stawianie budynków tymczasowych. To prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego z 12-20% do 1-12%. Przy tak niskim procencie tlenu w glebie, korzenie mają ograniczone lub uniemożliwione oddychanie.

Ubijanie lub udeptywanie gleby prowadzi do zniszczenia struktury gruzełkowej a tym samym do ograniczenia wsiąkania wody opadowej i zniszczenia życia biologicznego w glebie.

Zalecenia:

- Nie wolno składować w obrębie drzew (w obrębie rzutu korony drzew) materiałów budowlanych, parkować maszyn i pojazdów, lokalizować budynków zaplecza budowy.
- Niedopuszczalny jest ruch maszyn i pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących.
- Jeżeli organizacja i technologia prac wymaga jednak ruchu ciężkich maszyn w obrębie i sąsiedztwie koron drzew i pozostałych terenów zieleni, należy wyznaczyć i przygotować strefy przejazdu lub prac.
- Strefy takie muszą być wykonane z płyt betonowych ułożonych na naniesionej 20 cm warstwie piasku, rozłożonej na geowłókninie. Strefy te muszą być odgródzone od pozostałych terenów zieleni.
- Po zakończeniu budowy drogi tymczasowe muszą zostać rozebrane a teren pod nimi odtworzony do stanu sprzed budowy, na koszt wykonawcy)



7.5 Zasady wykonywania prac ziemnych

Prace ziemne to najczęściej wykopy pod fundamenty a także w celu położenia kabli, rurociągów, krawężników itp. Przez te działania uszkodzeniu może ulec system korzeniowy odpowiedzialny za statykę drzewa oraz system włośnikowy odpowiedzialny za pobieranie wody z gleby

System korzeniowy wolno rosnącego drzewa sięga do ok. 60 cm głębokości. Podczas prac budowlanych może on ulec uszkodzeniu mechanicznemu (np. przez sprzęt) co spowoduje jego redukcję, ale także może ulec przemarzaniu lub przesychaniu na skutek jego odkrycia. Zagrożenie przemarzaniem i przesuszeniem korzeni zwiększa długi okres otwarcia wykopu oraz nieprawidłowy termin prac ziemnych. Najbardziej groźne jest przeprowadzanie prac zimą (-ze względu na duże zagrożenie przemarznięcia odkrytych korzeni) oraz latem (- ze względu na możliwość wysychania systemu korzeniowego oraz szybkiej utraty wody). Dlatego aby nie narażać drzew na tego typu uszkodzenia należy rozpocząć prace ziemne jesienią, gdy opadną liście (-jest to pora idealna dla drzew) oraz ograniczyć możliwie jak najbardziej czas, w którym korzenie będą odsłonięte.

Prace ziemne przy korzeniach powinno się wykonywać ręcznie bez używania sprzętu ciężkiego. W przeciwnym razie maszyny zniszczą korzenie, ale także warstwę wokół nich. Na skutek mechanicznego uszkodzenia dostaną się do korzeni grzyby (zwiększy się rozkład korzeni) ale także wektory różnych chorób co w efekcie może spowodować zamieranie drzewa.

Zalecenia:

- Sieci podziemne układane w obrębie systemu korzeniowego drzew należy wykonywać metodą bez wykopową
- sieci podziemne układane w odległości poniżej 3 m od nasady pnia należy wykonywać metodą bez wykopową,
- rowy poza systemem korzeniowym wykonywać krótkimi etapami,
- instalacje układać w rowie natychmiast po jego wykopaniu a następnie rów zasypać,
- rowy zasypywać ziemią żyzną,
- nie dopuszcza się zasypywania rowów piaskiem, z wyłączeniem wymaganych choreologią układania danej instalacji podsypek i zasypek.
- prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonywać ręcznie,

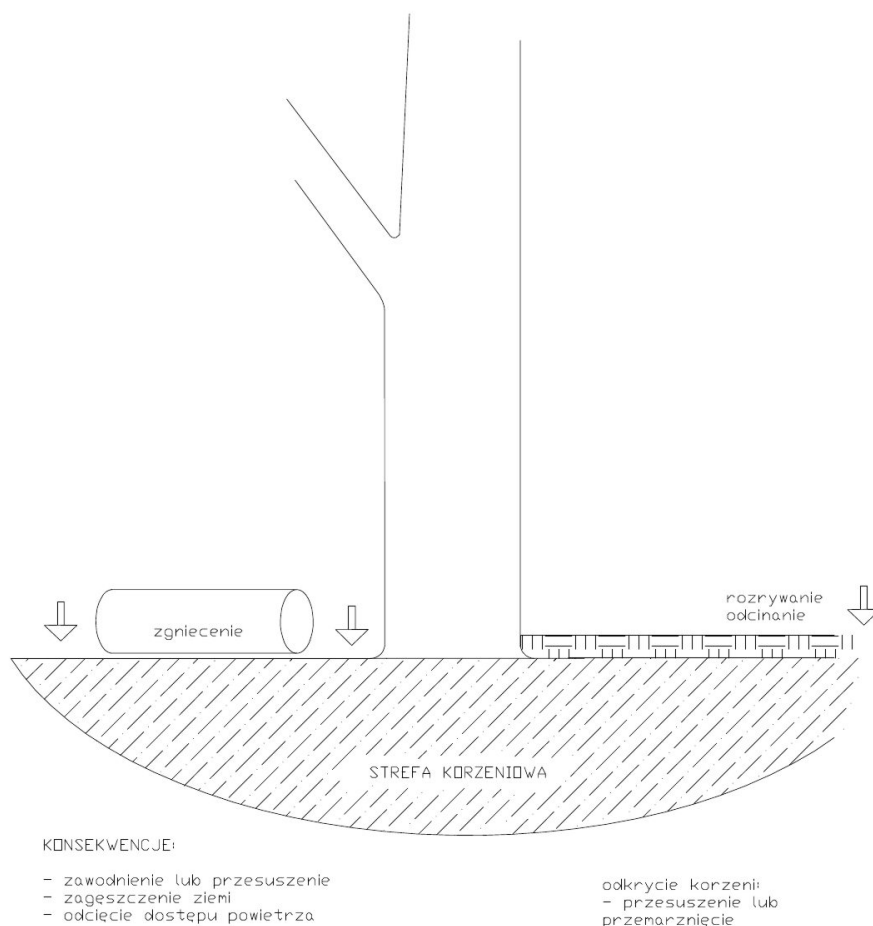
7.6. Ruch pojazdów i maszyn budowlanych

Na placu budowy istnieje duże natężenie ruchu pojazdów. To jest przyczyną uszkodzania drzewa (pnia, korzeni, gałęzi) oraz ugniatania gleby (patrz wyżej). Może to spowodować zły stan drzewa a nawet redukcję drzewostanu.

Zalecenia:

Nie dopuszcza się ruchu pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew.

RUCH MASZYN BUDOWLANYCH W OBRĘBIE SYSTEMU KORZENIOWEGO



7.7 Rehabilitacja roślin uszkodzonych podczas prac budowlanych

Jeżeli wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych uszkodzi zieleń istniejąca przewidziana do zachowania (w tym zieleń znajdująca się w sąsiedztwie inwestycji) jest zobowiązany do odtworzenia zniszczonej zieleni i do naprawy szkód.

7.7.1 W przypadku zniszczenia trawników wykonawca zobowiązany jest do:

- Rekultywacji, wymiany lub uzupełnienia podłoża w celu jego przywrócenia do stanu sprzed budowy
- Wsiania mieszanki traw.
- Pielęgnacji trawnika do czasu jego pełnej regeneracji (do czasu, gdy wsiana trawa osiągnie wysokość 10 cm)
- Koszenie trawnika, gdy wszędzie 100 % trawy.
- Pielęgnacja polega na podlewaniu trawnika i dosiewaniu nasion.

7.7.2. W przypadku zniszczenia krzewów wykonawca zobowiązany jest do:

- Wykonania cięcia pielęgnacyjnego lub formującego, jeżeli uszkodzeniu uległy jedynie pędy

- Wymianie uszkodzonego materiału roślinnego na nowy o tych samych parametrach (tej samej wysokości ten sam gatunek) jeżeli uszkodzenie rośliny są nieodwracalne
- Pielęgnacji krzewów przez okres jednego roku (podlewanie 3 razy w tygodniu w ilości 5l wody na krzew, przez cały sezon wegetacyjny od marca do końca października " jeżeli do uszkodzenia doszło w okresie od stycznia do czerwca danego roku, lub przez cały następny sezon wegetacyjny, jeżeli do uszkodzenia roślin doszło w okresie jesienno zimowym lipiec - marzec przez ten okres wykonawca musi również wykonywać cięcia pielęgnacyjne i formujące)

W sezonie wegetacyjnym wykonawca jest zobowiązany do wykonania jednego nawożenia mineralnego lub organicznego w tym biostymulatory wzrostu. Uzupełnianie mulczu w celu zachowania stałej jego warstwy grubości 5cm w obszarze do 50 cm od obrysu pędów krzewów)

7.8 W przypadku uszkodzenia drzew wykonawca zobowiązany jest do:

- Na prawienia szkody o ile uszkodzenia nie spowodowały trwałego pogorszenia stanu fitosanitarnego drzewa.
- Sposób naprawy uszkodzeń określi ZDM w protokole.
- Wymianie uszkodzonego materiału roślinnego na nowy o tych samych parametrach (tej samej wysokości ten sam gatunek) jeżeli uszkodzenie rośliny są nieodwracalne wraz z poniesieniem kar administracyjnych związanych z zniszczeniem drzew.
- Pielęgnacji uszkodzonego drzewa przez okres jednego roku (podlewanie 3 razy w tygodniu w ilości 10l wody na każdy centymetr średnicy pnia mierzony na wysokości 130 cm, przez cały sezon wegetacyjny od marca do końca października " jeżeli do uszkodzenia doszło w okresie od stycznia do czerwca danego roku, lub przez cały następny sezon wegetacyjny jeżeli do uszkodzenia roślin doszło w okresie jesienno zimowym lipiec - marzec przez ten okres wykonawca musi również wykonywać cięcia pielęgnacyjne i formujące)
- W sezonie wegetacyjnym wykonawca jest zobowiązany do wykonania jednego nawożenia mineralnego lub organicznego w tym biostymulatory wzrostu.
- Uzupełnianie mulczu w celu zachowania stałej jego warstwy grubości 5cm w obszarze do 50 cm od obrysu pędów krzewów)
- Przynajmniej raz w roku w okresie wiosennym uzupełniania mulczu w celu zachowania stałej jego warstwy grubości 5cm w obszarze do 1 m pnia drzewa)

Wszystkie prace w zakresie rehabilitacji uszkodzonych roślin muszą być zlecone i wykonywane przez specjalistyczną firmę ogrodniczą.

8. UZGODNIENIA



Zarząd Zieleni Miejskiej

Znak sprawy: ZZM.RZ.7.RO/5111-113.1/2025
DP-~~7.97~~.../2025

dot. sprawy z dnia 19.09.2025 r.
znak sprawy L.dz.201/T/2025

**Biuro Projektów i Realizacji
Inwestycji PROSYSTEM Julian
Kaluba**

os. Bolesława Śmiałego 30G/75,
60-682 Poznań
NIP 972-046-02-72

Dotyczy: Wyrażenia zgody na wykonanie nasadzeń na terenie Parku Edukacji Ekologicznej przy ul. Homera w ramach nasadzeń zamiennych związanych z przebudową ul. Kisielewskiego i Kaczmareckiego w Poznaniu

Poznań, ~~22~~ października 2025 r.

Odpowiadając na pismo nr L.dz.201/T/2025 z 19 września 2025 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie nasadzeń na terenie Parku Edukacji Ekologicznej przy ul. Homera w ramach nasadzeń zamiennych związanych z przebudową ul. Kisielewskiego i Kaczmareckiego w Poznaniu Zarząd Zieleni Miejskiej akceptuje przedstawiony projekt wykonania nasadzeń zastępczych na wyżej wymienionym terenie.

Jednocześnie tut. Zarząd informuje o konieczności objęcia przez Inwestora kosztami wykonania przedmiotowych nasadzeń oraz 5-letniej pielęgnacji od momentu posadzenia.

Przed przystąpieniem do wykonania nasadzeń należy zawrzeć umowę na bezpłatne udostępnienie części nieruchomości położonej przy ul. Homera (oznaczenie geodezyjne działki nr 1/136, arkusz 14, obręb 20 Gołęczin) z ZZM w ww. zakresie.

Załączniki:

- nr 1 Umowa na bezpłatne udostępnienie części nieruchomości
- nr 2 mapa sytuacyjna
- nr 3 projekt nasadzeń
- nr 4 specyfikacja techniczna sadzenia i pielęgnacji drzew
- nr 5 Uchwała nr XII/61/VIII/2025 Rady Osiedla Strzeszyn z dnia 8 października 2025 r.

Sprawa prowadzi:

RZ-Natalia Oleksy 27.10.2025
tel. 61 860 85 25

DYREKTOR

Tomasz Łaszczycki

POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań
tel. +48 61 646 33 44 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl

UMOWA

nr

zawarta dnia 2025 roku w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań - Zarząd Zieleni Miejskiej

ul. Strzegomska 3, 60 – 194 Poznań,

NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

reprezentowanym przez Dyrektora Tomasza Lisieckiego

zwanym dalej „Zarządem Zieleni Miejskiej” lub „Zarządem”

a

Biurem Projektów i Realizacji Inwestycji PROSYSTEM Julian Kaluba z siedzibą przy os. Bolesława Śmiałego

30G/75 w Poznaniu, posiadającym NIP 972-046-02-72,

który reprezentuje:

....

zwanym dalej „Wnioskodawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bezpłatne udostępnienie części nieruchomości położonej przy ul. Homera w **Parku Edukacji Ekologicznej** w Poznaniu (oznaczenie geodezyjne działki nr **1/136**, arkusz **14**, obręb **20 Gołęcin**), oznaczonych na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy okręgami w kolorze czarnym, o łącznej powierzchni 10 m² zwanej dalej „gruntem”, której właścicielem jest Miasto Poznań, a władającym Zarząd Zieleni Miejskiej.
2. Grunt udostępniony zostaje bezpłatnie przez Zarząd Zieleni Miejskiej na rzecz Wnioskodawcy w celu dokonania na nim nasadzenia 1 szt. drzewa (klon pospolity ‘Faassen’s Black’), zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dale zwane „nasadzeniami”).
3. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Stron.

§ 2

WARUNKI NASADZENIA

1. Wnioskodawca zobowiązuje się na przekazanym gruncie dokonać nasadzeń:
 - a) zgodnie z decyzją (**Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Korzystania i Informacji o Środowisku**) z dnia nr, treści której Wnioskodawca przekazał Zarządowi,
 - b) w terminie wskazanym w decyzji, o której mowa w ust. 1 lit. a),
 - c) zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - d) zgodnie ze specyfikacją techniczną sadzenia drzew stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - e) zgodnie z pozostałymi postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dokonane nasadzenia Wnioskodawca zobowiązuje się objąć pięcioletnim okresem pielęgnacji.
3. Wnioskodawca oświadcza, że prace sadzenia i pielęgnacji drzewa wykona we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko.

Inspektor ds. konserwacji
i utrzymania terenów zieleni
Natalia Oleksy

4. Wykonanie nasadzeń oraz ich pięcioletnią pielęgnację Wnioskodawca zobowiązuje się zlecić podmiotowi profesjonalnie trudniącemu się wykonywaniem takich usług zgodnie ze specyfikacją techniczną będącą załącznikiem 3 dołączonym do umowy.
5. Dokumentację fotograficzną oraz pisemne zgłoszenie potwierdzające wykonanie nasadzeń Wnioskodawca zobowiązuje się przekazać Zarządowi w terminie 7 dni od faktycznego wykonania nasadzeń.
6. Wnioskodawca zobowiązuje się do utrzymania żywotności nasadzonych drzew (nasadzeń) przez okres minimum 5 lat od dnia ich posadzenia.
7. Wnioskodawca oświadcza, że zapoznała się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych Miasta Poznania i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji nasadzeń
<https://bip.poznan.pl/bip/system-zarzadzania/doc,737/ksiega-systemu-zarzadzania-miasta-poznania,1898.html>.
8. Zarząd wskazuje Wnioskodawcy inspektora ds. nadzoru zieleni parkowej w osobie Natalia Oleksy (nr tel. 61 860 85 25, adres mailowy: natalia.oleksy@zzmpoznan.pl), którego wskazań dotyczących wykonywania bieżących prac w obrębie posadzonego drzewa Wnioskodawca zobowiązuje się przestrzegać.

§ 3

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia wykonania nasadzeń do upływu pięciu lat od dnia wykonania nasadzeń.
2. Nasadzenia dokonane na udostępnionym gruncie po zakończeniu umowy stają się własnością Zarządu Zieleni Miejskiej bez obowiązku zwrotu wartości poczynionych nakładów, którego to roszczenia Wnioskodawca zrzeka się.

§ 4

WARUNKI UŻYTKOWANIA GRUNTU

1. W zakresie użytkowania gruntu Wnioskodawca zobowiązana jest:
 - 1) używać gruntu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) przestrzegać w toku użytkowania odpowiednich przepisów prawa a w szczególności z zakresu prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, prawa budowlanego,
 - 3) przestrzegać zaleceń i postanowień wynikających z kontroli przeprowadzonej przez upoważnione instytucje oraz Zarząd Zieleni Miejskiej,
 - 4) dbać o zieleń, utrzymywać grunt oraz jego najbliższe otoczenie w porządku i czystości w szczególności:
 - zbierać, gromadzić i usuwać nieczystości powstałe w wyniku sadzenia i pielęgnacji nasadzonych roślin na koszt własny,
 - oczyszczać udostępniony grunt, z zanieczyszczeń powstałych na skutek sadzenia i pielęgnacji nasadzonych roślin,
 - 5) wykonać nasadzenia wyłącznie w miejscu wskazanym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy niezwłocznie przekazać grunt Zarządowi Zieleni Miejskiej.

2. Uzyskanie wszelkich zezwoleń i dokonanie stosownych uzgodnień dotyczących zagospodarowania gruntu i prowadzenia na niej prac obciąża Wnioskodawcę
3. Za wszelkie szkody, w szczególności szkody z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz od nieszczęśliwych wypadków, które spowodowane zostaną zawinionym działaniem lub zaniechaniem Wnioskodawcy na przedmiotowym gruncie w związku z jego zagospodarowaniem przez odpowiedzialność ponosi Wnioskodawca i jest zobowiązana do ich naprawienia.
4. Udostępniony grunt jest miejscem ogólnodostępnym dla osób trzecich, co Wnioskodawca bierze pod uwagę korzystając z gruntu i zobowiązuje się nie utrudniać poruszania się po parku/skwerze osobom z niego korzystającym.
5. Wnioskodawca zobowiązuje się do usunięcia posadowionych na nieruchomości wszelkich nieczystości, co zostanie stwierdzone na podstawie protokołu odbioru gruntu w obecności przedstawicieli Stron lub osób wskazanych w §8 umowy.
6. W przypadku, gdy konsekwencją użytkowania gruntu będzie powstanie odpadów, Wnioskodawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone w tej ustawie.
7. W przypadku naruszenia stanu zieleni podczas użytkowania gruntu, a w szczególności podczas wykonywania nasadzeń drzew, Wnioskodawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt: nasadzenia - w przypadku zniszczenia drzew i krzewów, wymiany małej architektury - w przypadku jej zniszczenia oraz rekultywacji trawników.
8. O zakończeniu czynności wymienionych w ust. 7 Wnioskodawca powiadomi Zarząd Zieleni Miejskiej pisemnie.
9. W przypadku niewywiązania się z obowiązków o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu w terminie do dnia zakończenia umowy Zarząd Zieleni Miejskiej ma prawo dokonania przywrócenia na koszt Wnioskodawcy
10. Zarząd Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie spełniania przez Wnioskodawców obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§5

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Bez pisemnej zgody Zarządu Zieleni Miejskiej Wnioskodawca nie ma prawa podnajmować, poddzierżawić przedmiotu umowy ani udostępniać go do użytkowania osobie trzeciej – przy czym zakaz ten nie dotyczy udostępniania przedmiotu umowy przedsiębiorstwu realizującemu nasadzenia i pielęgnację (patrz §2 ust. 4 powyżej).

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zarządowi Zieleni Miejskiej służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zarządu Zieleni Miejskiej,
 - b) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem i celem na jaki została oddana, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub innymi normami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego,

- c) gdy Wnioskodawca w sposób rażący dopuszcza się istotnych naruszeń innych postanowień niniejszej umowy w szczególności narusza postanowienia §2 lub 4.
- d) gdy Wnioskodawca nie spełni obowiązków, o których mowa w §2 ust. 7 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wnioskodawca dobrowolnie opuści i przekaze użyczony grunt. W razie nie opuszczenia gruntu przez Wnioskodawcę do ostatniego dnia obowiązywania umowy Zarząd Zieleni Miejskiej może w okresie 5 dni wyznaczyć termin przejęcia gruntu.
3. W przypadku niestawienia się Wnioskodawcy na przejęciu gruntu Strony zgodnie postanawiają, że Zarząd Zieleni Miejskiej będzie mógł dokonać jednostronnego przejęcia i opróżnienia gruntu na koszt Wnioskodawcy, a Wnioskodawca nie będzie wnosić zarzutów i występować z roszczeniami związanymi z jej przejęciem.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej umowy, w tym podpisywania protokołów przekazania i odbioru nieruchomości, dokonywania kontroli, o której mowa w §4 ust 11 umowy, Strony wskazują następujące osoby:

- 1) ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej – Natalia Oleksy (tel. 61 860 85 25, e-mail: natalia.oleksy@zmpoznan.pl),
- 2) ze strony –
(tel., e-mail:.....).

§ 8

DANE OSOBOWE

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie określenia zasad ochrony danych osobowych w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
3. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
5. Dane, o których mowa w ust. 4, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
7. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <https://www.poznan.pl/mim/wortals/zm/ochrona-danych-osobowych,p,62938,62939,64257.html>
[www. zmpoznan.pl/polityka-prywatności](http://www.zmpoznan.pl/polityka-prywatności).

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadomienia siebie wzajemnie o zmianie siedziby lub adresu do korespondencji. Do czasu pisemnego powiadomienia o zmianie siedziby lub adresu do korespondencji wszelkie pisma (w tym m.in. oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, wezwanie do wydania gruntu) wysłane na dotychczasowy adres Strony jak i adres mailowy podany w § 7 uznaje się za skutecznie doręczone drugiej Stronie, na co Strony wyrażają zgodę.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zarządu Zieleni Miejskiej.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, a dwa Zarząd Zieleni Miejskiej.

Załączniki:

nr 1 - mapa sytuacyjna

nr 2 - projekt nasadzeń

nr 3 - specyfikacja techniczna sadzenia i pielęgnacji drzew

.....
ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

Inspektor ds. konserwacji
i utrzymania terenów zieleni

Natalia Oleksy
Natalia Oleksy

załącznik nr 1 do umowy nr

5812764

6424192



5812534

1:250

Punkty adresowe
Budynki projektowane
Opisy budynków
Budynki
Numery działek
Działki
Ortofotomapa 2024
Plan miasta

○ teren do bezpłatnego
udostępnienia części
nieruchomości
do nasadzeń

Wydrukowano przez 11:46 27/10/2025

Copyright © 2025 ZGIKM GEOPOZ

Inspektor ds. konserwacji
i utrzymania terenów zieleni

Natalia Oleksy

MIASTO POZNAŃ
Zarząd Zieleni Miejskiej
00-104 Poznań, ul. Strzegomska
NIP 200-00-01-440

Drzewo: klon pospolity 'Faassen's Black' *Acer platanoides* 'Faassen's Black'

- dostarczony materiał powinien być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich, wydanie III poprawione i uzupełnione, Warszawa 2021. Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku oraz posiadać następujące cechy:

- należy zastosować materiał klasy I (3x szkółkowany),
- należy zastosować drzewo o obwodzie pnia min. 14-16 cm mierzonym na wysokości 100 cm,
- korona formy naturalnej, rozgałęzione od dołu,
- pędy boczne korony drzewa muszą być równomiernie rozmieszczone - symetrycznie na całej wysokości pnia,
- prosty przewodnik,
- pąk szczytowy przewodnika musi być wyraźnie uformowany,
- bryła korzeniowa musi być prawidłowo uformowana, nieuszkodzona oraz dobrze zabezpieczona – balot (juta i siatka druciana),
- za nieprawidłowo uformowaną bryłę korzeniową uznaje się nadmiar ziemi znajdujący się powyżej nasady pnia drzewa,
- należy zastosować materiał szkółkarski o systemie korzeniowym skupionym i prawidłowo rozwiniętym, na korzeniach szkieletowych muszą występować liczne drobne korzenie żywicielskie.

Wady dyskwalifikujące materiał roślinny (drzewa, krzewy):

- uszkodzenia mechaniczne roślin (więcej niż 1 uszkodzenie o wielkości przekraczającej 1,5 cm długości lub szerokości; ranę należy zabezpieczyć preparatem typu Lac Balsam),
- ślady żerowania i obecności szkodników na pniu i pędach,
- oznaki chorobowe,
- nieprawidłowy wygląd korzeni,
- martwice i pęknięcia kory,
- brak prawidłowo wyprowadzonego pąka szczytowego przewodnika drzewa,
- dwuprzewodnikowe korony drzew formy piennej, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- bryły korzeniowe rozpadnięte w balocie,
- korzenie szkieletowe pozbawione gęstej sieć drobnych korzeni włosnikowych wyrosłych w wyniku wielokrotnego szkółkowania,
- nie dopuszcza się stosowania drzew z tzw. gołym korzeniem;
- nie dopuszcza się stosowania brył drzew z upraw kontenerowych ani w innych podłożach niż gleba (np. torf czy kruszywa);
- korzenie tworzące bryłę korzeniową nie mogą mieć świeżych śladów po cięciu.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew są następujące:

- miejsce sadzenia - powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z planem nasadzeń zastępczych; załącznik nr 2
- doły pod drzewa powinny mieć wzniesione krawędzie w taki sposób, by żadna ze ścian nie była gładka, niezależnie od tego ściany dołu nie mogą być pionowe, lecz ukośne tak, aby dół miał kształt leja,

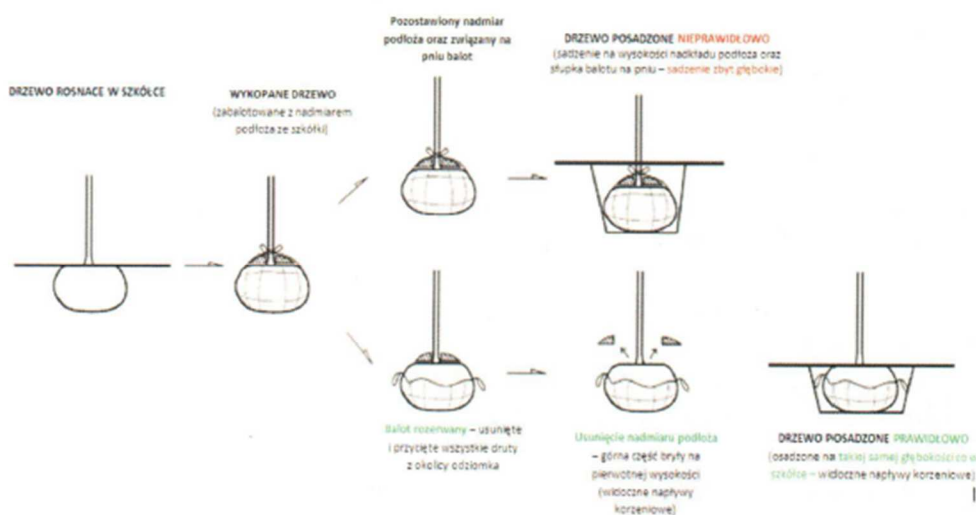
- podczas sadzenia drzewa miejsce wokół przyszłej misy drzewa należy indywidualnie wzruszyć na głębokość 30 cm w odległości 50 cm od krawędzi misy (dot. mis w chodniku),
- doły pod drzewa powinny mieć wielkość 1,2mx1,2 m i głębokość 0,7 m,
- roślina powinna zostać posadzona na takiej głębokości, na jakiej rosła w szkółce,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- przy sadzeniu drzew formy piennej należy wbić w dno dołu drewniane paliki,
- drzewa formy naturalnej należy przymocować do 3 palików o śred. 8 cm
- wykonaniem misy o średnicy 1,5 m, zagłębionej w trawniku na głębokość 5 cm, mulczowanej 5 cm warstwą zrębków drzewnych.

Sadzenie drzew należy wykonać każdorazowo z:

- wywozem podłoża pochodzącego z kopania dołów,
- dowozem ziemi urodzajnej,
- uporządkowaniem całego terenu objętego pracami,
- wyrównaniem poziomu gruntu wokół misy,
- rekultywacją zniszczonych w trakcie sadzenia trawników.

Wymiana roślin – w przypadku, gdy drzewa nie wznowią wegetacji po zimie, Wykonawca na własny koszt, zobowiązany jest do wymiany roślin w najbliższym terminie agrotechnicznym, zgodnie z gatunkiem oraz wcześniejszymi wymaganiami, w porozumieniu z IN ZZM.

Schemat sadzenia drzew balotowanych – prawidłowe i niewłaściwe sadzenie drzewa (zbyt głębokie)



MIASTO POZNAN
Zarząd Zieleni Miejskiej
20-194 Poznań, ul. Strzegomska
NIP 200-00-01-440

Inspektor ds. konserwacji
i utrzymania terenów zieleni

Natalia Oleksy

Pielęgnacja drzew w pierwszych latach po posadzeniu polega na:

- odchwaszczaniu mis wokół drzew z odcinaniem brzegów darni na obwodzie, wysokość chwastów nie może przekroczyć 12 cm i 20% powierzchni misy,
- podlewaniu roślin,
- nawożeniu roślin - wymagane jest kompleksowe, sukcesywne wiosenne (do 31 marca) i po zakończeniu wiosennych prac porządkowych oraz letnie (około 15-30 czerwca) nawożenie nawozami wieloskładnikowymi do wymaganej wartości NPK. Za skutecznie przeprowadzone nawożenie drzew objętych pielęgnacją uznane zostanie wykonanie zabiegów w taki sposób, który skutkuje uzyskaniem pożądanej zawartości składników w glebie tj. N 25-50 mg, P₂O₅ 10-29 mg, K₂O-49 mg/100 g gleby. Wykonawca zobowiązany jest do oceny efektywności prowadzonego nawożenia i określania kolejnych dawek nawozów. Kontrola Zamawiającego dot. skuteczności nawożenia polegać będzie na ocenie wizualnej, nawozy należy aplikować równomiernie na całej powierzchni misy, absolutnie nie przy szyjkach korzeniowych, po wykonaniu nawożenia rośliny należy podlać, aby nadmiar nawozu nie zalegał na liściach, pędach ani na powierzchni mulczowanej. O terminie zabiegu należy poinformować IN ZZM z min. jednodniowym wyprzedzeniem,
- usuwaniu wszelkich odrostów,
- ciecii koron drzew mające na celu tzw. 'podniesienie koron' – jeżeli wystąpi taka konieczność, zgodnie ze wskazaniami IN ZZM,
- poprawianiu mis: utrzymywanie ich symetrycznego kształtu (koła) w zależności od stanu istniejącego, o średnicy 0,5 m,
- wykaszaniu murawy wokół mis na szerokość 30 - 50 cm, by trawa nie przekraczała wysokości 20 cm, dotyczy to terenów niekoszonych lub koszonych rzadziej,
- prowadzeniu bieżących zabiegów związanych z ochroną prewencyjną oraz interwencyjną roślin przed szkodnikami i chorobami, zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin,
- poprawianiu odciągów, wiązań, rygli oraz pionowania palików,
- bieżącym poprawianiu oraz wymianie na nowe drewnianych palików, rygli, taśm i naciągów przy drzewach – jeżeli będzie to konieczne, w uzgodnieniu z IN ZZM,
- demontażu opalikowania (palików, rygli, wiązań, odciągów) – po ok. 3 latach od posadzenia, w uzgodnieniu z IN ZZM,
- bieżącym usuwaniu martwych liści z mis drzew,
- uzupełnianiu ściółki na bieżąco, aby jej warstwa utrzymywała się na poziomie 5 cm,
- regularnym poprawianiu struktury i wyglądu drzew - należy przycinać złamane, chore, przemarznięte, krzyżujące się i obumarłe gałęzie.

Inspektor ds. konserwacji
i utrzymania terenów zieleni

Natalia Pleksy

MIASTO POZNAN
Zarząd Zieleni Miejskiej
60-104 Poznań, ul. Strzegomska
NIP 200-00-01-440

URZĄD MIASTA POZNANIA 01		
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta		
Oddział Obsługi - Północ		
WPLYNEŁ DATA	09-10-2025	WPLYNEŁ DATA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

UCHWAŁA NR XII/ 61 /VIII/2025

RADY OSIEDLA STRZESZYN

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nasadzenia kompensacyjnego

Na podstawie § 4 pkt 14 oraz § 5 ust. 1 pkt 13 uchwały Nr LXXXVII/1556/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 7224), uchwala się, co następuje:

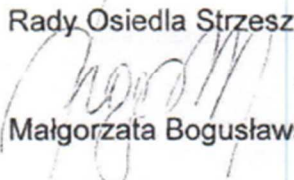
§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie od Biura Projektów i Realizacji Inwestycji PROSYSTEM drzewa, które ma zostać posadzone na terenie przekazanym Osiedlu do korzystania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Osiedla Strzeszyn


Małgorzata Bogusławska

Inspektor ds. konserwacji
i utrzymania terenów zieleni


Natalia Oleksy

Jednostka Pomocnicza Miasta Poznania
Osiedle Strzeszyn

Poznań, 10 października 2025 r.

Nr sprawy: WJPM-II.0022.13.32.2025

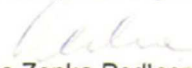
Prosystem

os. Bolesława Śmiałego 30/75
60-682 Poznań

Szanowni Państwo,

przekazuję uchwałę nr XII/61/VIII/2025 Rady Osiedla Strzeszyn z dnia 8 października 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nasadzenia kompensacyjnego.

Z poważaniem
Przewodnicząca Zarządu Osiedla


Dominika Zenka-Podlaszewska

Do wiadomości:

- Zarząd Zieleni Miejskiej.

Załącznik:

- uchwała nr XII/61/VIII/2025 Rady Osiedla Strzeszyn z dnia 8 października 2025 r.

Inspektor ds. konserwacji
i utrzymania terenów zieleni


Natalia Oleksy

Jednostka Pomocnicza Miasta Poznania,
Osiedle Strzeszyn

Urząd Miasta Poznania, Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań
tel. +48 61 878 43 26, fax +48 61 878 43 17, wjpm@um.poznan.pl,

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA STRZESZYN**

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nasadzenia kompensacyjnego

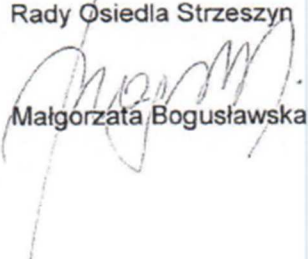
W związku z pismem Biura Projektów i Realizacji Inwestycji PROSYSTEM w sprawie nasadzenia 1 szt. klonu zwyczajnego „Faassen's Black” na terenie Parku Edukacji Ekologicznej przy ul. Homera, Rada Osiedla postanowiła wyrazić zgodę na przyjęcie nasadzenia kompensacyjnego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z § 4 pkt 14 oraz § 5 ust. 1 pkt 13 statutu Osiedla stanowiącymi, że do zadań Osiedla należą sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, dotyczące jego obszaru w zakresie zieleni gminnej i zadrzewień, a Osiedle realizuje zadania, o których mowa w § 4, poprzez współpracę z innymi jednostkami pomocniczymi Miasta, organizacjami pozarządowymi, organizacjami społecznymi w rozumieniu wynikającym z Kodeksu postępowania administracyjnego oraz innymi podmiotami, podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca

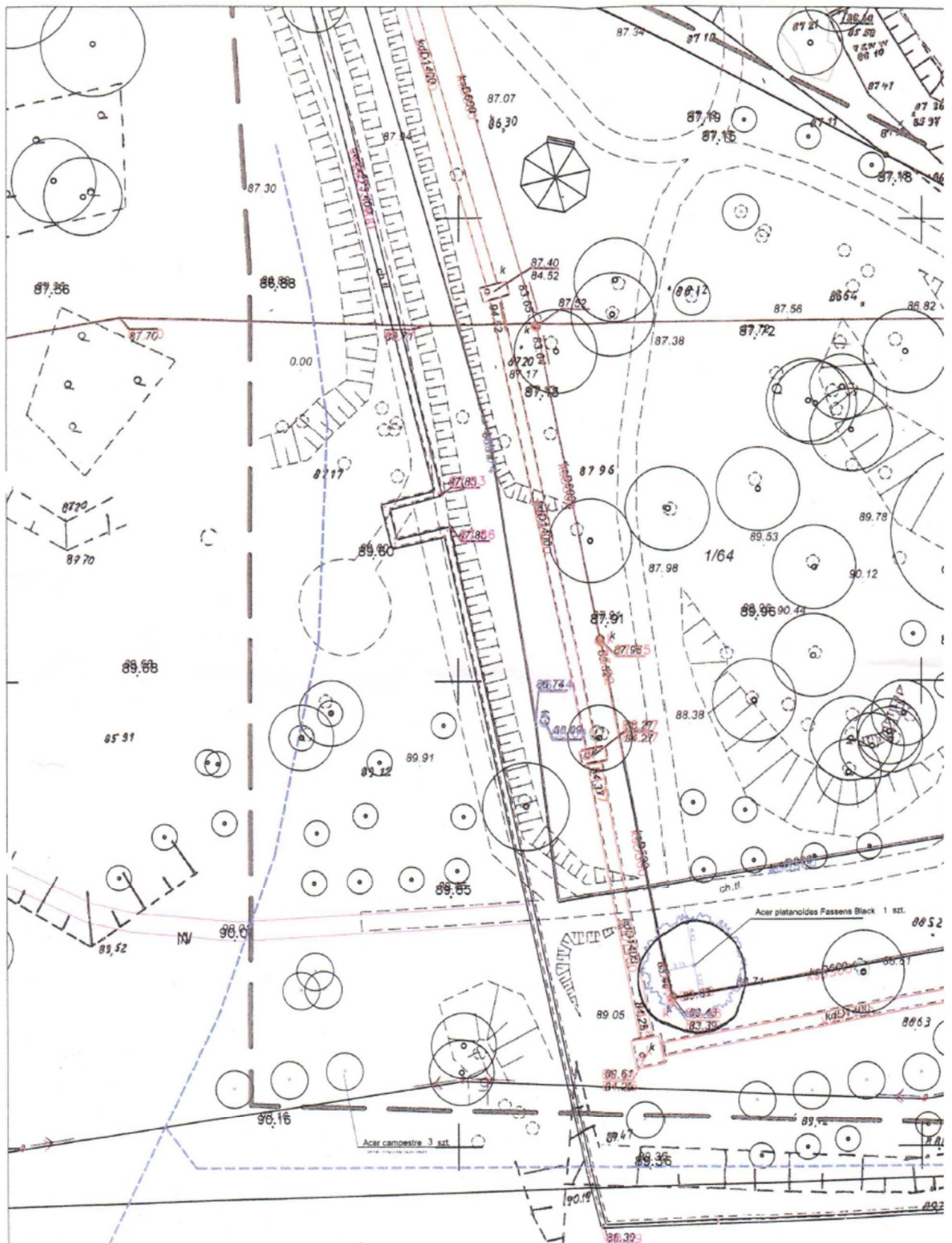
Przewodnicząca

Rady Osiedla Strzeszyn


Małgorzata Bogusławska

Inspektor ds. konserwacji
i utrzymania terenów zieleni

Natalia Oleksy



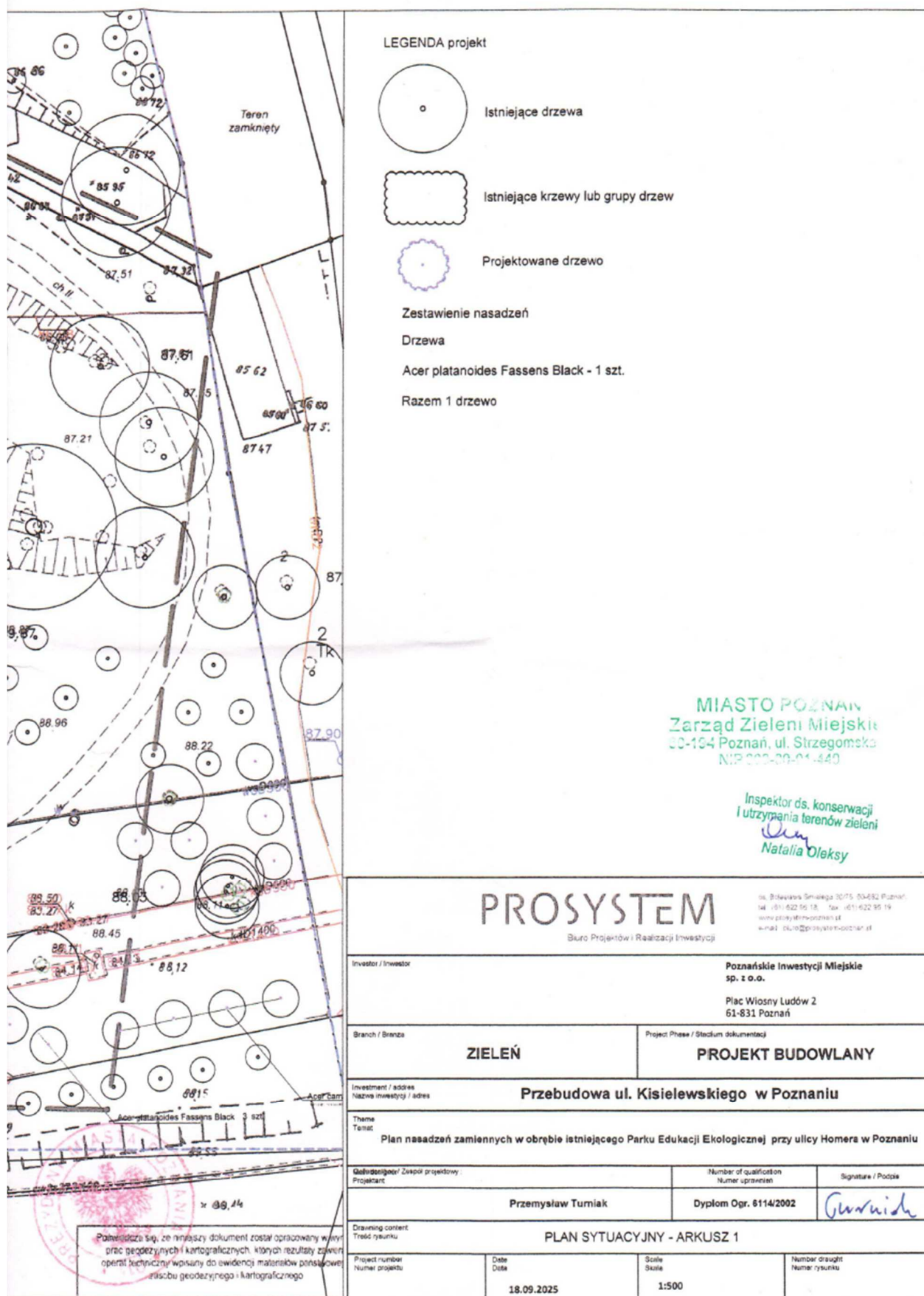
loc. 109/2016

Województwo wielkopolskie

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
godło 6.178.11.13.2.3

ZG-OUG.4104.2265 2016

Sporządził:



9. RYSUNKI